

23.04.2024

„Auf der Heide“ entsteht neues Bauland

RWE will Flächen entwickeln und 26 Wohneinheiten ermöglichen.



VON VERENA MÜLLER

Merzenich Im Mischgebiet aus Gewerbe und Wohnen „Auf der Heide“ an der Tagedaurandstraße bei Merzenich will der Energiekonzern RWE mindestens eine Fläche zu Bauland machen. Der Gemeinderat stimmte dem Vorhaben zu. Geplant ist die Entwicklung einer Fläche, auf der 26 Wohneinheiten Platz hätten. Das Areal befindet sich schräg gegenüber der Soccerhalle, die man von der Landstraße aus sieht, und ist rund 16.000 Quadratmeter groß. Das Procedere gestaltet sich so: RWE entwickelt einen Bebauungsplan, der Gemeinderat beschließt, und bei der Vermarktung der Grundstücke wird die Gemeinde einbezogen. Die beiden an die Freifläche anschließenden Parzellen könnten ebenfalls später bebaut werden, stellte RWE im Bauausschuss in Aussicht. Das Abstandsgebot von 300 Metern zu Gewerbe wird „Auf der Heide“ jetzt schon unterschritten und wird auch das neue Gebiet betreffen. Was die Verkehrsbelastung an der Kreuzung Richtung S-Bahn-Haltestelle betrifft, kam ein externes Büro zu der Erkenntnis, dass der Knotenpunkt jetzt schon „Überlastungstendenzen“ aufweist, und weitere 26 Wohneinheiten nicht groß zu Buche schlagen würden. Baulandentwicklung durch RWE ist in der Gemeinde Merzenich kein Novum. Das Wohngebiet hinter der Tankstelle am Valdersweg ist ein Beispiel.